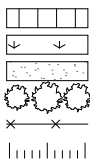
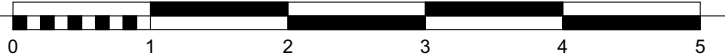
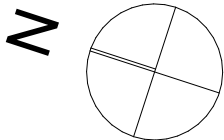
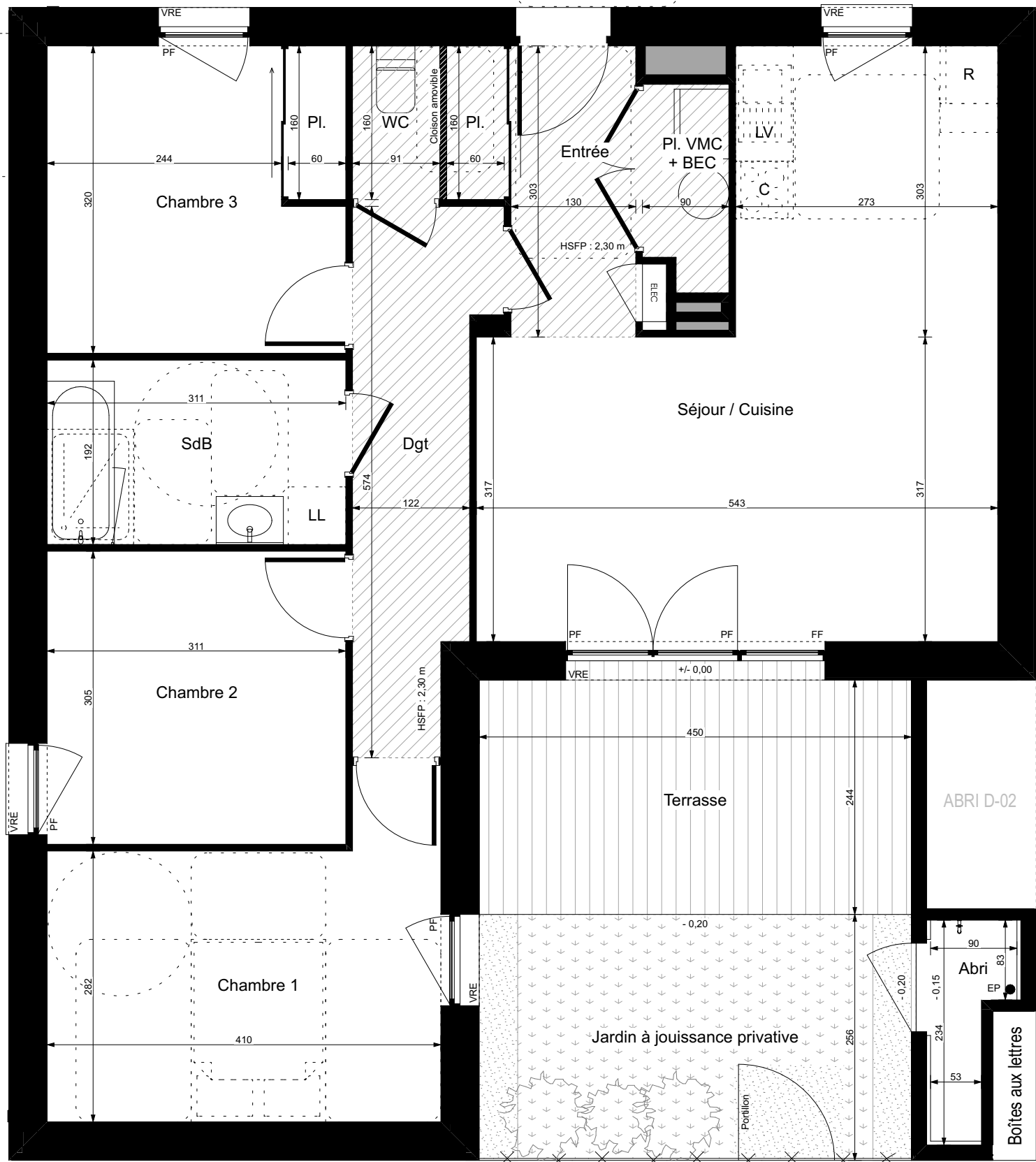
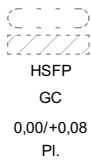


PLAN NOTAIRE

D-01 - T4



Terrasse
Gazon
Bande gravillonnée
Haie
Clôture grillagée
Talus



Gabarits accessibilité PMR
Soffite ou faux-plafond
Hauteur sous faux-plafond
Garde-corps
Niveau intérieur / Niveau extérieur
Placard

ELEC
BEC
LL
R
C
LV

Tableau électrique
Ballon d'eau chaude
Attente Lave-linge
Attente Réfrigérateur
Attente Plaque de cuisson
Attente Lave-vaisselle

VRE
OF/OB
PF
FF
All.

Volet Roulant Electrique + Commande
Ouvrant à la française ou oscillo-battant
Porte-fenêtre
Fenêtre Fixe
Allège vitrée

LÉGENDE

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 20/05/2025 Mise à jour le : - Echelle : 1:55

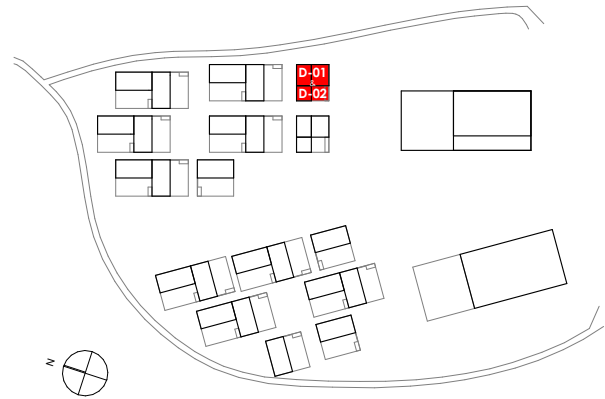
GRUPE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ARBORETUM DE QUINCÉ
145 Logements
ZAC Beauregard-Quincé
35000 RENNES

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ
1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE
ANTHRACITE ARCHITECTURE
5, rue de l'Horloge
35000 RENNES
contact@anthracite-architecture.com
T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Lot	Logement	Type	Niveau
INTERMÉDIAIRES	1001	D-01	T4	RDC

SURFACES HABITABLES

RDC	Séjour / Cuisine	25,49
	Chambre 1	12,39
	Chambre 2	9,49
	Chambre 3 + Pl.	9,91
	SdB	5,97
	WC	1,46
	Entrée + Pl.	5,01
	Dgt	7,05
	Pl. VMC + BEC	1,82
TOTAL		78,59 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	10,98
Jardin à jouissance privative	11,52
Abri	1,52